

Enero 16, 2017

Estimados inversionistas:

En esta oportunidad nos dirigimos a ustedes con la finalidad de informarles que en el día de hoy el Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I realizó el pago de dividendos a los inversionistas con cuotas al 31 de diciembre del 2016. El Comité de Inversiones dispuso, en su reunión de fecha 3 de enero de 2017, la distribución del 86.4% de las ganancias operativas del trimestre octubre-diciembre 2016.

Las utilidades operativas del trimestre alcanzaron la suma de US\$425,756 y una rentabilidad anualizada de 6.71%. El Comité de Inversiones aprobó pagar dividendos en efectivo por valor de US\$368,023.49 equivalente a un 5.47% de rentabilidad con relación al patrimonio promedio del fondo para el periodo octubre-diciembre 2016.

Durante los primeros diez meses de operación el Fondo Excel I tuvo un desempeño favorable, gracias a la ejecución del plan de negocios y al cumplimiento estricto y oportuno del plan de inversiones, posicionándose como el principal fondo de inversión inmobiliario del país. Entre los indicadores clave de desempeño se destacan:

- Al 31/12/16 el fondo poseía activos por US\$34,177,300 para una participación de 65% de los activos totales del mercado de fondos de inversión inmobiliarios del país.
- El valor de la cuota mostró una apreciación del 5.16% desde marzo 2016, subiendo de US\$100 a US\$105.160924, lo que equivale a una rentabilidad anualizada de 6.20%.
- El resultado anualizado obtenido es de 22.18% por encima de la tasa de referencia establecida en el prospecto de emisión del fondo (Tasa prime EEUU +2%= 5.50%).

Al 31 de diciembre de 2016 la composición del portafolio de inversión era 58% en bienes inmuebles, 39% en certificados financieros y 3% efectivo. El equipo de Excel Fondos trabaja arduamente para continuar fortaleciendo el fondo de inversión a través de la incorporación de inmuebles comerciales y de oficinas, el aprovechamiento de las condiciones que el mercado presente y la administración eficiente de los activos.

Aprovechamos la oportunidad para agradecer la confianza depositada en nosotros, quedamos a su disposición,



Josellin Cruz
Administradora del Fondo