

5 de julio de 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Junio 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de junio de 2019 fue de **2.67%**, siendo ésta menor al **5.50%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

<https://www.wsj.com/market-data/bonds>

WSJ | **MARKETS**

Home World U.S. Politics Economy Business Tech **Markets** Opinion Life & Arts Real Estate WSJ Magazine

Consumer Rates

7/01/19

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	2.25 - 2.50	2.25 - 2.50	2.50 - 2.75	1.75 - 2.00	0.50	2.00
WSJ Prime Rate*	5.50	5.50	5.50	5.00	0.50	2.00
Money Market, Annual Yield	0.69	0.69	0.75	0.41	0.16	0.42
Five-Year CD, Annual Yield	1.95	1.96	2.07	1.73	0.21	0.72
30-Year Mortgage, Fixed	3.90	3.87	4.99	3.80	-0.62	0.43
15-Year Mortgage, Fixed	3.33	3.27	4.34	3.22	-0.65	0.57
Jumbo Mortgage, Fixed	4.33	4.32	5.16	4.22	-0.38	-0.03
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.12	4.09	4.89	3.94	-0.24	1.01
New-Car Loan, 48-Month	4.72	4.72	4.81	3.70	1.02	1.54

* Base rate posted by 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

[See all Money Rates](#)

Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAf-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do