

6 de agosto de 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Julio 2019– Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada del primero (1ro.) al treinta y uno (31) del mes de julio de 2019 fue de **13.37%**, siendo ésta mayor al **5.25%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

8/02/19

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	2.00 - 2.25	2.25 - 2.50	2.25 - 2.50	1.75 - 2.00	0.25	1.75
WSJ Prime Rate*	5.25	5.50	5.50	5.00	0.25	1.75
Money Market, Annual Yield	0.72	0.68	0.75	0.41	0.23	0.48
Five-Year CD, Annual Yield	1.85	1.82	2.07	1.81	0.04	0.66
30-Year Mortgage, Fixed	3.81	3.91	4.99	3.80	-0.77	0.31
15-Year Mortgage, Fixed	3.26	3.33	4.34	3.22	-0.77	0.49
Jumbo Mortgage, Fixed	4.21	4.24	5.16	4.22	-0.56	0.10
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	4.41	4.45	4.89	3.94	-0.02	1.27
New-Car Loan, 48-Month	4.65	4.65	4.81	3.88	0.77	1.77

* Base rate posted by 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

[See all Money Rates](#)