

01 de julio de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II en comparación con el Benchmark Mayo 2021 – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNMV-2019-28-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** generada durante el mes de mayo de 2021 fue de **4.3395%**, siendo esta mayor al **3.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



Lourdes Raquel Subero
Gerente Senior de Control Interno

Excel Fondos - Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates
5/28/21

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	0.00 - 0.25	0.00 - 0.25	--	--	0.00	-1.50
WSJ Prime Rate*	3.25	3.25	3.25	3.25	0.00	-1.50
Money Market, Annual Yield	0.08	0.08	0.29	0.08	-0.21	-0.39
Five-Year CD, Annual Yield	0.45	0.45	0.81	0.44	-0.36	-1.26
30-Year Mortgage, Fixed	3.11	3.12	3.50	2.83	-0.39	-1.43
15-Year Mortgage, Fixed	2.41	2.41	2.92	2.32	-0.44	-1.60
Jumbo Mortgage, Fixed	3.13	3.13	3.56	2.85	-0.42	-1.61
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	3.07	3.06	3.30	2.85	-0.16	-1.31
New-Car Loan, 48-Month	4.01	4.01	4.44	4.01	-0.23	-0.12

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)