

12 de julio de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Intención de Adquisición Activos Inmobiliarios Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 12, numeral 2), literal a) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV, tenemos a bien informarles que, en fecha 9 de julio del presente año, el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** suscribió un acuerdo de Promesa de Compraventa para la adquisición de los inmuebles que conforman el Hotel Embassy Suites ubicado en la avenida Tiradentes esquina Gustavo Mejía Ricart, en el sector Naco de esta ciudad.

El Contrato de Compraventa sería ejecutado una vez se cumplan ciertas condicionantes y se obtenga la aprobación final del Comité de Inversiones del Fondo. La transacción sería realizada con una entidad no vinculada a la sociedad administradora.

Agradeciendo la atención,



Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorera