

3 de octubre de 2022

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark septiembre 2022 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 12, numeral 1), literal o) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNV-2015-33-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de septiembre 2022 fue de **7.0460%**, siendo ésta mayor al resultado de **6.2500%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Max Henríquez Ureña No.78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

9/29/22

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	3.00 - 3.25	3.00 - 3.25	3.00 - 3.25	0.00 - 0.25	3.00	1.25
WSJ Prime Rate*	6.25	6.25	6.25	3.25	3.00	1.25
Money Market, Annual Yield	0.20	0.17	0.20	0.07	0.13	-0.58
Five-Year CD, Annual Yield	1.94	1.92	1.94	0.41	1.50	0.39
30-Year Mortgage, Fixed	6.92	6.85	6.98	3.09	3.76	3.19
15-Year Mortgage, Fixed	6.09	5.95	6.09	2.42	3.67	2.88
Jumbo Mortgage, Fixed	6.91	6.91	7.02	3.09	3.73	2.69
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.21	5.04	5.21	2.82	2.32	1.11
New-Car Loan, 48-Month	5.67	5.67	5.67	3.41	2.09	1.03

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)