

1 de febrero de 2023

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark enero 2023 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de enero 2023 fue de **4.8975%**, siendo ésta menor al resultado de **7.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consulta en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



Banahí Tavárez Olmos  
Vicepresidente-Tesorerera

Consumer Rates		1/30/23					
	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS		
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR	
Federal-Funds Rate Target	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	0.00 - 0.25	4.25	2.75	
WSJ Prime Rate*	7.50	7.50	7.50	3.25	4.25	2.75	
Money Market, Annual Yield	0.35	0.38	0.38	0.07	0.28	-0.15	
Five-Year CD, Annual Yield	2.71	2.78	2.78	0.43	2.25	1.32	
30-Year Mortgage, Fixed	6.51	6.48	7.41	3.77	2.74	2.86	
15-Year Mortgage, Fixed	5.70	5.62	6.53	3.16	2.54	2.54	
Jumbo Mortgage, Fixed	6.55	6.52	7.44	3.77	2.78	2.79	
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.37	5.37	5.60	2.88	2.49	2.01	
New-Car Loan, 48-Month	6.57	6.57	6.69	3.51	3.04	2.07	

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)