

**AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA
DE UN PROGRAMA DE EMISIONES DE CUOTAS DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I**
Válido desde la Primera hasta la Tercera Emisión del Programa de Emisiones



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Registro SIV: SVAF-001|RNC: 1-30-08800-4
Dirección: Max Henríquez Ureña No. 78, Piantini, Santo Domingo, República Dominicana
Teléfono: (809)-262-4000



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I
Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliario

Registro Nacional de Contribuyente No: 1-31-29134-1
Número de Registro del Mercado de Valores y Productos: SIVFIC-008
Aprobación según Primera Resolución del CNV, de fecha 24 de abril de 2015
Registro del Fondo en la BVRD: BV1507-CP0006, de fecha 17 de julio de 2015

Programa de Emisiones de 500,000 Cuotas de Participación por un monto total de Cincuenta Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos (USD50,000,000.00), autorizado mediante la Primera Resolución del Consejo Nacional de Valores (CNV), de fecha 24 de abril de 2015. Los recursos de este fondo serán invertidos en inmuebles comerciales, industriales o de oficinas, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento o para la generación de plusvalías.

Monto Total del Programa de Emisiones:	Hasta USD50,000,000.00 (Cincuenta Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).
Monto de Valores a Emitir en la Primera, Segunda y Tercera Emisión:	Primera Emisión: USD2,000,000.00 Segunda Emisión: USD3,000,000.00 Tercera Emisión: USD3,000,000.00 Monto Total a Emitir de la Primera a la Tercera Emisión: USD8,000,000.00 (Ocho Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).
Cantidad de Cuotas a Emitir en la Primera, Segunda y Tercera Emisión:	80,000 Cuotas de Participación.
Valor Nominal de cada Cuota de Participación:	Cien Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos (USD100.00) cada una.
Denominación unitaria de los valores:	USD100.00 (Cien Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).
Monto mínimo de inversión:	USD20,000.00 (Veinte mil Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).
Precio de colocación primaria de las cuotas:	USD100.00 (Cien Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).
Fecha de emisión:	2 de marzo de 2016.
Fecha de vencimiento de los valores:	Diez (10) años a partir de la fecha de la primera emisión que se genere del Programa de Emisiones.
Fecha de vencimiento del Fondo:	2 de marzo de 2026.
Forma de emisión:	Certificados Nominativos de Cuotas de Participación emitidos mediante anotaciones en cuenta.
Plazo de inicio y finalización de la colocación de los valores:	El Horario de Recepción de Ofertas es a partir de la fecha de Inicio del Periodo de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Fecha de Finalización del Periodo de Colocación Primaria, en horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., según horario de la BVRD, salvo el último día de la Colocación, el horario de recepción de ofertas será en el horario establecido por la BVRD, indicando la cantidad de valores que se desea al Precio de Colocación Primaria y las demás informaciones que se requieran para completar la Orden de Suscripción.
Fecha de Inicio del Periodo de Colocación Primaria de la Primera Emisión:	2 de marzo de 2016.
Fecha de Finalización del Periodo de Colocación Primaria de la Primera Emisión:	9 de marzo de 2016.

SIV SUPERINTENDENCIA DE VALORES
DIRECCIÓN DE OFERTAS PÚBLICAS
APROBADO
19 FEB 2016

La inscripción del valor en el Registro del Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores y la solvencia del emisor.



Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Salidas
22/02/2016 4:44 PM g.escotto



34592

Horario de recepción de las ofertas:	A partir de la Fecha de Inicio del Período de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Fecha de Finalización del Período de Colocación Primaria, en horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., según horario de la BVRD, salvo el último día de la Colocación, el horario de recepción de ofertas será en el horario establecido por la BVRD, indicando la cantidad de valores que se desea al Precio de Colocación Primaria y las demás informaciones que se requieran para completar la Orden de Suscripción.
Tipo de Instrumento:	Cuotas de participación.
Calificación de Riesgo:	BBBfa (N), esto indica que las cuotas del Fondo cuentan con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. El sufijo (N) quiere decir que el Fondo es nuevo y no posee historia para realizar el análisis completo.
Nombre de la Calificadora de Riesgo:	Feller Rate, S:R:L.
Periodo de Vigencia del Programa de Emisiones:	Tres (3) años a partir de la fecha 12 de mayo de 2015, fecha de inscripción en el Registro del Mercado de Valores del Programa de Emisiones, es decir el 12 de mayo de 2018.
Periodicidad y forma de pago de la distribución de los beneficios:	Trimestralmente si se obtienen beneficios, según se detalla en el Prospecto de Emisión y el Reglamento Interno del Fondo. El pago de las distribuciones se realizará mediante transferencia bancaria.
Fecha de suscripción o fecha de valor:	T+3
Forma de emisión y transferencia de los valores:	Transferencia mediante anotación en cuenta a través de CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S. A.
Mecanismo de Negociación:	Bolsa de Valores de la República Dominicana (BVRD).
Nombre del representante común de aportantes:	Sra. Roxana Elizabeth Díaz
Nombre de la Bolsa de Valores donde se colocarán las cuotas:	Bolsa de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD)
Bolsa de Valores donde se negociarán los valores en el mercado secundario:	Bolsa de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD)
Destinatarios de los valores:	Entidades de Intermediación Financiera, Otros Inversionistas Institucionales y Público en general. El fondo no va dirigido a pequeños inversionistas.
Agente colocador:	Excel Puesto de Bolsa, S. A.
Agente de pago y agente de custodia de las cuotas:	CEVALDOM, Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Agente custodia títulos físicos:	JIMENEZ CRUZ PEÑA, S. A. S.

“La inscripción de las cuotas en el Registro de Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de las cuotas, la sociedad administradora o la solvencia del fondo de inversión”.

El prospecto de emisión, el reglamento interno y toda la información pertinente y contenida en el presente documento se encuentra a disposición del público en el Registro del Mercado de Valores y Productos (RMVP) de la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV), en el domicilio de la sociedad administradora ubicado en la Max Henríquez Ureña No. 78, Piantini, Santo Domingo, República Dominicana, o en la página de internet de la Administradora de Fondos www.excelfondos.com, donde podrá ser revisada y reproducida.

