

3 de junio del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Aumento Comisión de Administración del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

En relación al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, de conformidad con el Literal I), Artículo 23 del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), y según lo establece el numeral 3, acápite 3.8.1 del Reglamento Interno del Fondo, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones de dicho Fondo ha decidido aumentar el porcentaje a pagar a Excel SAFI por concepto de comisión por administración sobre el total activos bajo administración a 2.50% anual.

En cumplimiento con las disposiciones regulatorias, este aumento en la comisión será efectivo treinta (30) días a partir del día de hoy, es decir, a partir del 3 de julio del presente año.

Atentamente,

M. Josellin Cruz
Administradora del Fondo

