

3 de junio del 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark mayo 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de mayo 2024 fue de **5.1140%**, siendo esta menor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



M. Josellin Cruz  
Administrador del Fondo

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)

**Consumer Rates**

5/31/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.00 - 5.25	0.25	5.25
<b>WSJ Prime Rate</b>	<b>8.50</b>	<b>8.50</b>	<b>8.50</b>	<b>8.25</b>	<b>0.25</b>	<b>5.25</b>
Money Market, Annual Yield	0.51	0.51	0.64	0.46	-0.03	0.43
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.33	5.32	5.40	5.05	0.27	5.32
Five-Year CD, Annual Yield	2.87	2.87	2.87	2.77	0.05	2.42
30-Year Mortgage, Fixed	7.45	7.57	8.28	7.01	0.32	4.36
15-Year Mortgage, Fixed	7.02	6.92	7.42	6.34	0.48	4.64
Jumbo Mortgage, Fixed	7.52	7.67	8.33	7.07	0.34	4.42
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.70	6.65	7.16	6.02	0.68	3.48
New-Car Loan, 48-Month	7.90	7.83	7.90	7.26	0.57	3.89

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.