

2 julio del 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark junio 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de junio 2024 fue de **13.8821%**, siendo esta mayor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,



**José Manuel Núñez**  
Ejecutivo de Control Interno

**Consumer Rates**

7/01/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.00 - 5.25	0.25	5.25
<b>WSJ Prime Rate*</b>	<b>8.50</b>	<b>8.50</b>	<b>8.50</b>	<b>8.25</b>	<b>0.25</b>	<b>5.25</b>
Money Market, Annual Yield	0.48	0.48	0.64	0.46	-0.07	0.40
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.33	5.31	5.40	5.05	0.27	5.28
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.84	2.88	2.77	0.00	2.39
30-Year Mortgage, Fixed	7.47	7.42	8.28	7.01	0.21	4.36
15-Year Mortgage, Fixed	6.88	6.75	7.42	6.34	0.26	4.46
Jumbo Mortgage, Fixed	7.57	7.52	8.33	7.07	0.25	4.44
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.59	6.58	7.16	6.13	0.46	3.55
New-Car Loan, 48-Month	7.94	7.94	7.94	7.26	0.35	3.83

\* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)