

2 de agosto del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el Benchmark julio 2024– Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de julio 2024 fue de **7.4197%** siendo esta menor al resultado de **9.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

7/31/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	0.00	5.25
WSJ Prime Rate¹	8.50	8.50	8.50	8.50	0.00	5.25
Money Market, Annual Yield	0.48	0.47	0.64	0.46	-0.09	0.40
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.38	5.35	5.40	5.30	0.08	5.33
Five-Year CD, Annual Yield	2.84	2.84	2.88	2.77	-0.01	2.39
30-Year Mortgage, Fixed	7.14	7.32	8.28	7.01	-0.35	4.14
15-Year Mortgage, Fixed	6.40	6.67	7.42	6.34	-0.35	4.12
Jumbo Mortgage, Fixed	7.21	7.41	8.33	7.07	-0.35	4.18
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.48	6.52	7.16	6.35	0.13	3.62
New-Car Loan, 48-Month	7.86	7.86	7.94	7.26	0.60	3.80

¹ Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.