

29 de agosto de 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Finalización Período de Colocación Primaria de Cuotas del Vigésimo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 22, literales f) y q) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones de los acápites 3.9.1 y 3.9.2 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, tenemos a bien informarles que el 28 de agosto finalizó el Período de Colocación Primaria del Vigésimo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones con la suscripción de las Cincuenta mil (50,000) cuotas de participación disponibles a colocar, correspondiente a un valor nominal de Cinco Millones de dólares de los Estados Unidos con cero centavos (USD5,000,000.00).

Con la finalización del período de colocación da inicio al período de negociación de las cuotas de participación previamente descritas en el Mercado Secundario.

Atentamente,



**Banahí Tavárez Olmos**  
Vicepresidente - Tesorera

**Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • [www.excel.com.do](http://www.excel.com.do)