

26 de agosto de 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Colocación Vigésimo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 22, literal e) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones del acápite 3.9.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, comunicamos que el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**, con un programa de emisión de 2,000,000 de Cuotas de Participación por un monto total de Doscientos Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos (USD 200,000,000.00), que la fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Vigésimo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es el 28 de agosto de 2024, siendo la Fecha de Finalización el 28 de agosto de 2024. El Aviso de Colocación Primaria será publicado en fecha 27 de agosto de 2024.

El Monto de Valores Disponible a Colocar del Vigésimo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es por valor nominal de Cinco Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos (USD5,000,000.00).

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo