

2 de septiembre del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) en comparación con el Benchmark agosto 2024– Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.12 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I, tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** (SIVFIC-008), generada durante el mes de agosto 2024 fue de **8.7036%** siendo esta menor al resultado de **9.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más cero punto cinco por ciento (0.50%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

8/30/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	5.25 - 5.50	0.00	5.25
WSJ Prime Rate	8.50	8.50	8.50	8.50	0.00	5.25
Money Market, Annual Yield	0.46	0.47	0.64	0.46	-0.12	0.38
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	5.33	5.33	5.40	5.30	0.02	5.28
Five-Year CD, Annual Yield	2.86	2.83	2.88	2.77	0.03	2.42
30-Year Mortgage, Fixed	7.00	6.96	8.28	6.94	-0.66	3.93
15-Year Mortgage, Fixed	6.40	6.34	7.42	6.30	-0.46	4.06
Jumbo Mortgage, Fixed	7.11	7.06	8.33	7.04	-0.63	4.01
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.10	6.15	7.16	6.10	-0.47	3.23
New-Car Loan, 48-Month	7.75	7.84	7.94	7.35	0.40	4.03

¹ Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.