

10 de septiembre del 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Adquisición de Inmuebles - Fondo Cerrado Inmobiliario Excel II - Hecho Relevante.

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal u) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y el acápite 3.1.2 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que al cierre del viernes 6 de septiembre el fondo incorporó a su portafolio inmobiliario un local comercial y sus amenidades, con una superficie total de 440.15 m<sup>2</sup>, en el Centro de Negocios Westpark ubicado en la avenida Tiradentes No. 32, del sector Naco de esta ciudad.

Atentamente,

José Manuel Núñez  
Ejecutivo de Control Interno

