

2 de septiembre del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark agosto 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de agosto 2024 fue de **5.4218%**, siendo esta menor al resultado de **8.5000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Consumer Rates

8/30/24

| | YIELD/RATE % | | 52 WEEK | | CHG IN PCT PTS | |
|---|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------|------|
| | LAST | WK AGO | HIGH | LOW | 52-WK | 3-YR |
| Federal-Funds Rate Target | 5.25 - 5.50 | 5.25 - 5.50 | 5.25 - 5.50 | 5.25 - 5.50 | 0.00 | 5.25 |
| WSJ Prime Rate | 8.50 | 8.50 | 8.50 | 8.50 | 0.00 | 5.25 |
| Money Market, Annual Yield | 0.46 | 0.47 | 0.64 | 0.46 | -0.12 | 0.38 |
| Secured Overnight Financing Rate (SOFR) | 5.33 | 5.33 | 5.40 | 5.30 | 0.02 | 5.28 |
| Five-Year CD, Annual Yield | 2.86 | 2.83 | 2.88 | 2.77 | 0.03 | 2.42 |
| 30-Year Mortgage, Fixed | 7.00 | 6.96 | 8.28 | 6.94 | -0.66 | 3.93 |
| 15-Year Mortgage, Fixed | 6.40 | 6.34 | 7.42 | 6.30 | -0.46 | 4.06 |
| Jumbo Mortgage, Fixed | 7.11 | 7.06 | 8.33 | 7.04 | -0.63 | 4.01 |
| Five-Year Adj Mortgage (ARM) | 6.10 | 6.15 | 7.16 | 6.10 | -0.47 | 3.23 |
| New-Car Loan, 48-Month | 7.75 | 7.84 | 7.94 | 7.35 | 0.40 | 4.03 |

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.