

31 de octubre de 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Inicio del Período de Colocación Segundo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones - Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III – Hecho Relevante

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 22, literal e) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, así como las disposiciones del acápite 3.9.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, por este medio comunicamos respecto al **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072)**, con un programa de emisión de 6,000,000 Cuotas de Participación por un monto total de Seis Mil Millones de pesos dominicanos con cero centavos (RD\$ 6,000,000,000.00), que la fecha de Inicio del Período de Colocación Primaria del Segundo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es el 5 de noviembre de 2024, siendo la Fecha de Finalización el 5 de noviembre de 2024.

El Monto de Valores Disponible a Colocar del Segundo Tramo de la Única Emisión del Programa de Emisiones es por valor nominal de RD\$ 585,000,000.00 (Quinientos ochenta y cinco millones de pesos dominicanos con cero centavos).

Atentamente,



**Banahí Tavárez Olmos**  
Vicepresidente- Tesorera