

1 de octubre del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el Benchmark septiembre 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de septiembre 2024 fue de **11.7794%**, siendo esta mayor al resultado de **8.0000%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,



M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo

Consumer Rates

9/30/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.75 - 5.00	4.75 - 5.00	5.25 - 5.50	4.75 - 5.00	-0.50	4.75
WSJ Prime Rate	8.00	8.00	8.50	8.00	-0.50	4.75
Money Market, Annual Yield	0.41	0.44	0.64	0.41	-0.20	0.34
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.96	4.84	5.40	4.82	-0.37	4.91
Five-Year CD, Annual Yield	2.83	2.86	2.88	2.77	0.00	2.39
30-Year Mortgage, Fixed	6.84	6.80	8.28	6.69	-1.21	3.68
15-Year Mortgage, Fixed	6.17	6.17	7.42	6.02	-0.96	3.75
Jumbo Mortgage, Fixed	6.93	6.88	8.33	6.78	-1.21	3.76
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	5.88	5.89	7.16	5.88	-0.82	2.99
New-Car Loan, 48-Month	7.18	7.18	7.94	7.18	-0.30	3.60

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do