

1 de noviembre del 2024

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* octubre 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de octubre 2024 fue de **6.9080%**, siendo esta menor al resultado de **8.0000%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web [www.wsj.com](http://www.wsj.com).

Atentamente,

**José Núñez**  
Ejecutivo de Control Interno



**Consumer Rates**

10/31/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.75 - 5.00	4.75 - 5.00	5.25 - 5.50	4.75 - 5.00	-0.50	4.75
<b>WSJ Prime Rate<sup>a</sup></b>	<b>8.00</b>	8.00	8.50	8.00	-0.50	4.75
Money Market, Annual Yield	0.42	0.43	0.64	0.41	-0.19	0.35
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.90	4.83	5.40	4.81	-0.42	4.85
Five-Year CD, Annual Yield	2.85	2.85	2.89	2.80	0.01	2.44
30-Year Mortgage, Fixed	7.37	7.29	8.05	6.69	-0.53	4.18
15-Year Mortgage, Fixed	6.58	6.49	7.31	6.02	-0.73	4.09
Jumbo Mortgage, Fixed	7.45	7.36	8.11	6.78	-0.46	4.25
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.33	6.24	7.09	5.88	-0.76	3.48
New-Car Loan, 48-Month	7.20	7.19	7.94	7.18	-0.48	3.62

<sup>a</sup> Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)