

3 de diciembre del 2024

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* noviembre 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de noviembre 2024 fue de **6.1145%**, siendo esta menor al resultado de **7.7500%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo Control Interno



Consumer Rates

11/29/24

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.50 - 4.75	4.50 - 4.75	5.25 - 5.50	4.50 - 4.75	-0.75	4.50
WSJ Prime Rate	7.75	7.75	8.50	7.75	-0.75	4.50
Money Market, Annual Yield	0.43	0.43	0.52	0.41	-0.05	0.36
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.57	4.57	5.40	4.56	-0.76	4.52
Five-Year CD, Annual Yield	2.86	2.86	2.89	2.80	0.03	2.44
30-Year Mortgage, Fixed	7.21	7.34	7.74	6.69	-0.53	3.96
15-Year Mortgage, Fixed	6.46	6.58	7.11	6.02	-0.52	3.94
Jumbo Mortgage, Fixed	7.24	7.41	7.82	6.78	-0.58	3.98
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.42	6.44	6.83	5.88	-0.40	3.57
New-Car Loan, 48-Month	7.22	7.21	7.94	7.18	-0.48	3.67

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do