

14 de enero 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Pago Dividendos Trimestre octubre-diciembre 2024 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal h) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y a la sección 3.10 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008), en relación al pago de los dividendos trimestrales del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008), tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 7 de enero de 2025, el Comité de Inversiones del Fondo decidió la distribución de dividendos por un monto de USD500,000.00, con un factor de pago de USD1.00000000 por cuota de participación. El referido pago será realizado el día 15 de enero de 2025.

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo Control Interno