

14 de enero 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Pago Dividendos Trimestre octubre-diciembre 2024 del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal h) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV, y a la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), en relación al pago de los dividendos trimestrales del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que en su reunión de fecha 7 de enero de 2025, el Comité de Inversiones del Fondo decidió la distribución de dividendos por un monto de USD1,433,691.00, con un factor de pago de USD1.00000000 por cuota de participación. El referido pago será realizado el día 15 de enero 2025.

Atentamente,



José Núñez
Ejecutivo Control Interno

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Ave. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do