

7 de enero del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* diciembre 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de diciembre 2024 fue de **18.3666%**, siendo esta mayor al resultado de **7.5000%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

José Núñez
Ejecutivo Control Interno



Consumer Rates

1/06/25

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	5.25 - 5.50	4.25 - 4.50	-1.00	--
WSJ Prime Rate^a	7.50	7.50	8.50	7.50	-1.00	4.25
Money Market, Annual Yield	0.41	0.42	0.51	0.41	-0.07	0.34
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.27	4.49	5.40	4.27	-1.04	4.22
Five-Year CD, Annual Yield	2.86	2.85	2.89	2.80	0.02	2.44
30-Year Mortgage, Fixed	7.34	7.37	7.72	6.69	0.10	3.80
15-Year Mortgage, Fixed	6.73	6.70	7.11	6.02	0.26	3.89
Jumbo Mortgage, Fixed	7.39	7.43	7.79	6.78	0.09	3.82
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.51	6.51	6.78	5.88	0.07	3.69
New-Car Loan, 48-Month	7.27	7.27	7.94	7.18	-0.42	3.76

^a Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)