

14 de enero del 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** No distribución de dividendos del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) al cierre del trimestre octubre-diciembre 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal f) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 3.16.1 del Reglamento Interno del fondo de referencia, tenemos a bien informarles que el Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) aprobó en su reunión celebrada en fecha siete (7) de enero del año dos mil veinticinco (2025) no distribuir los dividendos correspondientes al trimestre octubre-diciembre 2024.

Atentamente,



**José Manuel Núñez**  
Ejecutivo Control Interno