

10 de enero del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) en comparación con el *Benchmark* diciembre 2024 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III** (SIVFIC-072), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de diciembre 2024 fue de **5.5227%**, siendo esta menor al resultado de **9.5752%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de interés activa en moneda nacional preferencial para el sector hipotecario y/o desarrollo de la banca múltiple, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal www.bancentral.gov.do, publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

José Manuel Núñez
Ejecutivo Control Interno



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
Enero	12.8450	12.3229	14.0903	15.1427	16.8017	14.4972	14.7481	14.8056	13.5212	17.7560	10.7086	10.8242	10.9979	10.8274	9.2787
Febrero	12.8984	12.5930	13.6210	15.5951	17.1865	16.0101	15.1791	15.1651	13.6530	20.1734	11.1159	11.0986	11.1873	11.7047	9.5132
Marzo	12.2098	12.3016	13.6022	14.8938	17.4716	15.2299	14.9310	14.7197	13.4339	20.1339	11.6379	11.3051	11.3026	12.3068	10.1462
Abril	10.4930	13.0686	13.6054	15.5640	17.9255	14.2136	14.3984	14.6016	13.0355	19.6250	12.1456	10.9229	10.7468	13.4364	10.5155
Mayo	13.0977	14.0070	14.2241	16.6913	17.4728	14.1456	15.5613	15.1598	14.2444	19.9344	12.1540	12.0929	12.0376	12.9727	11.3714
Junio	13.0585	14.0548	14.5963	15.2690	17.7563	15.4565	15.3902	15.3409	14.3196	20.4995	12.2009	11.7430	11.8094	12.4667	9.8055
Julio	13.4456	11.4230	14.5242	15.4560	17.9362	14.9785	15.2902	15.4974	14.1096	20.8689	12.6481	11.5745	11.5479	12.8265	10.9232
Agosto	13.2867	13.8531	13.8016	16.0841	18.0732	15.4693	15.4849	15.5370	14.2689	20.8006	12.4687	11.7027	11.7071	12.1923	11.2789
Septiembre	13.0539	12.4418	14.2235	16.0629	18.1290	15.6794	15.6329	15.6661	14.2295	20.7601	12.8584	11.7310	11.5219	13.5280	11.5503
Octubre	12.8051	14.1253	13.6531	15.3018	19.5914	14.6493	15.2842	15.4863	13.9138	21.2772	12.4251	10.9067	10.8296	12.5741	10.6107
Noviembre	13.8972	15.3050	13.7749	16.6680	18.8673	14.9720	16.0868	15.9022	14.5074	21.5091	12.5248	11.3698	11.4556	12.4426	9.9965
Diciembre	13.5303	13.4407	13.8764	15.2510	17.3661	14.8555	15.0501	15.3524	14.0711	20.1943	11.3590	11.2424	11.3036	12.5291	9.5752

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do