

30 de enero de 2025

Señor  
Ernesto Bournigal Read  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores  
Ciudad

**Atención:** Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

**Referencia:** Informe Semestral Calificación Riesgo - Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Excel I – Hecho Relevante.

Estimados señores:

En cumplimiento con el artículo 22, literal b) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV2022-10-MV, en relación a nuestro **Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Excel I (SIVFIC-057)**, tenemos a bien informarles que en su reporte semestral en el mes de enero 2025 la firma Calificadora de Riesgo Feller Rate ratificó la calificación de riesgo “BBBfa (N)”. La calificación otorgada a las cuotas del Fondo se debe a que cuenta con una cartera en desarrollo y es gestionado por una administradora con un alto nivel de estructuras para la administración de fondos, así como políticas y procedimientos adecuados. La administradora también cuenta con equipos suficientes para el control y monitoreo, y pertenece a un grupo con amplio conocimiento de la industria financiera dominicana. El sufijo (N) indica que se trata de un fondo con menos de 36 meses de funcionamiento, en proceso de formación de cartera.

El informe se encuentra anexo a esta comunicación y puede ser consultado en la página web [www.excel.com.do/fondo-desarrollo-excel-i/](http://www.excel.com.do/fondo-desarrollo-excel-i/)

Atentamente,



**José Núñez**  
Ejecutivo Control Interno

25.Jul.2024 29.Ene.2025

Cuotas BBBfa (N) BBBfa (N)

\* Detalle de calificaciones en Anexo.

### INDICADORES FINANCIEROS

	Dic-22	Dic-23	Nov-24
Activos administrados (MM RD\$)	611	665	724
Patrimonio (MM RD\$)	604	664	723
Valor Cuota (RD\$)	1.060,29	1.165,14	1.268,00
Rentabilidad acumulada**	6,0%*	9,9%	8,8%
N° de Cuotas	570.000	570.000	570.000

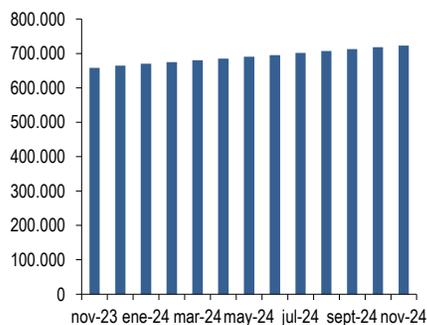
Información financiera elaborada por Feller Rate en base a información provista por la Administradora. EEFF Auditados al cierre de diciembre 2022, 2023 e interinos al cierre de noviembre 2024.

\*Rentabilidad acumulada (no anualizada) a la fecha de cierre de los EEFF con relación al inicio del Fondo.

\*\*Rentabilidad acumulada en el año (no anualizada).

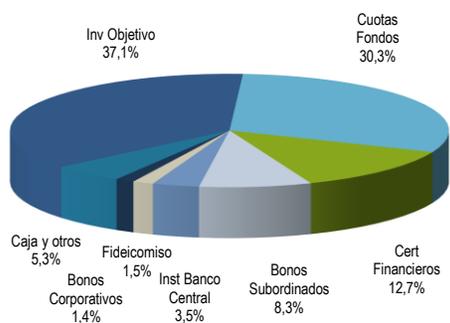
### EVOLUCIÓN PATRIMONIO NETO

Miles de dólares



### COMPOSICIÓN ACTIVOS

A noviembre de 2024



Información financiera elaborada por Feller Rate en base a información provista por la Administradora.

## FUNDAMENTOS

La calificación "BBBfa (N)" asignada al Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Excel I (SIVFIC-057), responde a una cartera en proceso de formación y que es manejado por una administradora que posee un alto nivel de estructuras para la gestión de fondos y adecuadas políticas y procedimientos, con equipos suficientes para el control y seguimiento, perteneciendo a un grupo con amplios conocimientos de la industria financiera dominicana. En contrapartida, la calificación considera la larga duración del Fondo, una industria de fondos en vías de consolidación y el escenario de volatilidad de tasas de mercado que puede impactar valor de los activos.

El sufijo (N) indica que se trata de un fondo con menos de 36 meses de funcionamiento, en proceso de formación de cartera.

### — CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

El Fondo es manejado por Excel Sociedad Administradora de Fondos De Inversión S.A. (Excel Fondos), primera administradora acreditada en el país, calificada en "AA-af" por Feller Rate. Sus socios fundadores son profesionales experimentados y poseen un amplio conocimiento del mercado de República Dominicana.

El Fondo colocó su primer tramo en marzo de 2022, representando un 19% de su programa de emisiones. Al cierre de noviembre de 2024, administró un patrimonio total de RD\$723 millones, manteniendo una participación del 0,7% en el segmento de fondos de desarrollo de sociedades denominados en pesos.

### — CARTERA DE INVERSIONES

Al cierre de noviembre de 2024, la cartera se mantenía en proceso de formación. El activo del Fondo estuvo compuesto por Inversiones Objetivo (37,1%), un Fideicomiso en línea con su objetivo de inversión (1,5%), Cuotas de Fondos (30,3%), Certificados Financieros (12,7%), Bonos Subordinados (8,3%), Instrumentos del Banco Central (3,5%), Bonos Corporativos (1,4%), mientras que el porcentaje restante correspondía a caja y otros activos (5,3%). Por otra parte, el 98,3% de la cartera se mantenía invertida en instrumentos denominados en pesos dominicanos, traduciéndose en una acotada exposición al tipo de cambio.

El reglamento interno estipula un plazo de hasta tres años, posterior a la fase pre-operativa, para el cumplimiento de los límites reglamentarios definidos.

### — BAJA LIQUIDEZ ESPERADA

El tipo de inversión objetivo del Fondo implica una baja liquidez de sus activos, dado que éstos no cuentan con un mercado secundario, por lo que la liquidez de la cartera estará dada por el porcentaje de activos que se encuentren en caja y bancos, y los instrumentos de renta fija con vencimiento menor a 1 año.

### — NULO ENDEUDAMIENTO FINANCIERO

A noviembre de 2024 el Fondo no registró endeudamiento financiero. Sus pasivos alcanzaron un 0,2% del patrimonio y correspondían a honorarios y comisiones por pagar. El reglamento interno establece que puede endeudarse hasta por un 50% del total de su patrimonio. Además, por necesidades de liquidez, también podría optar a financiamiento hasta por un 10% de su portafolio, en un plazo máximo de 48 horas.

Analista: Esteban Peñailillo  
Esteban.penailillo@feller-rate.com

### — RENTABILIDAD DE LA CUOTA

Según la metodología de Feller Rate, el Fondo debe tener 36 meses de funcionamiento para medir la rentabilidad de manera concluyente. No obstante, desde inicio de operaciones hasta el cierre de noviembre de 2024 la rentabilidad acumulada fue de 26,8%, que en términos anualizados se traduce en un 9,3%.

### — VENCIMIENTO EN EL LARGO PLAZO

El Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Excel I tiene duración de 15 años a partir de la fecha de la emisión del primer tramo del programa. El plazo del Fondo es consistente con el objetivo de inversión y con la estrategia de inversión.

### — OTROS FACTORES

En años pasados, el avance de la pandemia en el mundo y su impacto en la economía, sumado a conflictos bélicos, se tradujo en una mayor inflación a nivel global, que fue combatida con una fuerte alza en las tasas de interés mundiales, incrementando la volatilidad de instrumentos financieros y tipos de cambio, impactando en el valor de los activos. Durante los últimos años se ha observado una mayor volatilidad en el tipo de cambio y en las tasas de interés de mercado con relación a sus promedios históricos, lo que afectó el valor de algunos activos locales, aunque en menor medida que años anteriores. Por otra parte, la inflación disminuyó significativamente, alcanzando el rango meta y con ello permitió la desescalada de la tasa de política monetaria, aunque las tasas de instrumentos financieros locales aún presentan un rezago con relación a esa dinámica de tasas rectoras. Por su parte, el tipo de cambio volvió a su tendencia alcista histórica, pero presentando episodios puntuales de bajas en los últimos doce meses. No obstante, dadas las expectativas de evolución tasas locales e internacionales esperamos mantenga esa tendencia ascendente. Por otra parte, continuamos observando una volatilidad de tasas de interés de largo plazo mayor a la registrada históricamente, aunque lentamente en camino a normalizarse. Su evolución dependerá del contexto macroeconómico y financiero local y las decisiones de política monetaria, variables que continuaremos monitoreando, junto con la coyuntura económica global, que pudiera sumar riesgos económicos adicionales.

### FACTORES SUBYACENTES A LA CALIFICACIÓN

#### FORTALEZAS

- Administradora con buen nivel de estructuras, políticas y procedimientos para la gestión de fondos, con equipos con experiencia para la gestión de fondos, control y seguimiento.
- Respaldo y experiencia de su controlador.

#### RIESGOS

- Cartera en proceso de formación.
- Larga duración del Fondo, consistente con el objetivo de inversión.
- Industria de fondos en vías de consolidación en República Dominicana.
- Volatilidad de tipo de cambio y tasas de mercado puede impactar valor de los activos.

	Jul-22	27-Ene-23	27-Jul-23	24-Ene-24	25-Jul-24	29-Ene-25
Cuotas	BBBfa (N)					

### RESUMEN FINANCIERO

Cifras en pesos

	Dic-22	Dic-23	Nov-24
Efectivo y Equivalente	8.006.641	1.382.721	3.055.434
Inversiones	603.288.346	654.688.789	685.884.528
Otros Activos	-	9.426.756	35.311.700
Total Activos	611.294.987	665.498.266	724.251.662
Pasivos Financieros	-	-	-
Otros Pasivos	6.931.321	1.371.068	1.489.342
Total Pasivos	6.931.321	1.371.068	1.489.342
Patrimonio	604.363.666	664.127.197	722.762.319
Ingresos	46.667.871	71.784.873	72.309.341
Gastos	6.069.205	12.021.341	13.674.219
Utilidad (pérdida) Neta	40.598.666	59.763.532	58.635.122
Endeudamiento Global*	1,1%	0,2%	0,2%
Endeudamiento Financiero*	0,0%	0,0%	0,0%
Inversiones sobre activos	98,7%	98,4%	94,7%
Utilidad sobre Inversiones**	6,7%	9,5%	9,5%
Utilidad sobre Ingresos	87,0%	83,3%	81,1%

Información financiera elaborada por Feller Rate en base a información provista por la Administradora. EEFF auditados al cierre de diciembre 2022 y 2023, y EEFF interinos al cierre de noviembre de 2024.

\* Endeudamiento medido sobre patrimonio.

\*\* Utilidad final anualizada sobre inversiones promedio entre el cierre actual y el anterior.

## NOMENCLATURA

La calificación se hace en una escala ordenada con un grado creciente de riesgo.

## CATEGORÍAS DE RIESGO CRÉDITO:

- AAAfa: Cuotas con la más alta protección ante pérdidas y que presentan la mayor probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- AAfa: Cuotas con muy alta protección ante pérdidas y que presentan una muy buena probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Afa: Cuotas con alta protección ante pérdidas y que presentan una buena probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- BBBfa: Cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- BBfa: Cuotas con baja protección ante pérdidas y tienen una baja probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Bfa: Cuotas con muy baja protección ante pérdidas y que muy probablemente no cumplirán con sus objetivos de inversión.
- Cfa: Cuotas con muy variables y expuestas a pérdidas y/o no cumplirán con sus objetivos de inversión.

+ o -: Las calificaciones entre AAfa y Bfa pueden ser modificadas al agregar un símbolo + (más) o - (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

Aquellos fondos nuevos, o con poca historia como para realizar un análisis completo, se distinguen mediante el sufijo (N).

### EQUIPO DE ANÁLISIS:

- Esteban Peñailillo – Analista principal

La opinión de las Sociedades Calificadoras de Riesgo no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en Información pública disponible y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la Sociedad Calificadora de Riesgo la verificación de la autenticidad de la misma. Las calificaciones otorgadas por Feller Rate son de su responsabilidad en cuanto a la metodología y criterios aplicados, y expresan su opinión independiente sobre la capacidad de las sociedades para administrar riesgos. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.