

10 de febrero del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) en comparación con el *Benchmark* enero 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III** (SIVFIC-072), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de enero 2025 fue de **6.8697%**, siendo esta menor al resultado de **9.7542%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de interés activa en moneda nacional preferencial para el sector hipotecario y/o desarrollo de la banca múltiple, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal www.bancentral.gov.do, publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

José Manuel Núñez
Ejecutivo Control Interno



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Período	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2025 1/	13.9260	14.2478	14.5058	15.9084	16.5759	14.4983	15.2349	15.5304	14.3874	18.7329	11.1230	12.0645	12.4005	11.6095	9.7018
Enero	14.0455	14.2267	14.6380	16.1762	16.2988	14.3386	15.2055	15.2983	14.4434	18.3978	11.1389	12.0528	12.4098	11.5841	9.7542
*Febrero 2/	13.3939	14.4175	14.0196	14.7607	20.1661	15.8776	15.4317	15.7624	14.0142	21.0350	11.0232	12.1395	12.3517	12.4425	9.3606
3	14.5866	15.7164	15.3291	14.3742	21.5342	15.7562	16.5412	16.2161	14.4406	22.0087	11.0040	10.7717	11.0032	13.2498	9.1104
4	11.4580	14.0597	13.3919	13.2326	20.0044	16.1889	14.1439	14.7226	13.1520	20.5793	10.8947	12.2102	12.2978	11.6068	9.7801
5	13.3226	13.5648	15.3397	17.5712	19.3451	15.7065	15.7819	15.8083	14.5375	20.5835	11.3131	12.4747	12.8067	12.6704	9.1066
6	14.2322	16.3803	14.7345	16.9791	19.6080	15.8822	16.3008	16.3027	15.0026	20.6950	10.8529	12.5859	13.0479	12.2845	9.5038

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do