

10 de marzo del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072) en comparación con el *Benchmark* febrero 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.7 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III** (SIVFIC-072), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de febrero 2025 fue de **6.4527%**, siendo esta menor al resultado de **9.4889%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa de interés activa en moneda nacional preferencial para el sector hipotecario y/o desarrollo de la banca múltiple, calculada y publicada por el Banco Central de la República Dominicana en su portal www.bancentral.gov.do, publicada como “no preliminar”.

Atentamente,

José Manuel Núñez
Ejecutivo Control Interno



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Tasas de Interés Activas en Moneda Nacional de los Bancos Múltiples 2017-2025
PROMEDIO PONDERADO EN % NOMINAL ANUAL

Periodo	Plazos						Promedio		Por Sectores de Destino			Preferencial Por Sector			
	0 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	361 días a 2 años	2 a 5 años	Más de 5 años	Ponderado	Simple	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo	Preferencial Promedio Ponderada	Comercio	Consumo y/o Personales	Hipotecarios y/o Desarrollo
*2025 1/	13.4560	14.4173	14.6877	15.9204	16.9119	14.8300	15.3603	15.3952	14.3946	19.2429	11.0995	11.8743	12.1338	11.8150	9.6120
Enero	14.0455	14.2267	14.6380	16.1762	16.2988	14.3386	15.2055	15.2983	14.4434	18.3978	11.1389	12.0528	12.4098	11.5841	9.7542
Febrero	13.7663	14.6791	14.7457	15.8732	17.4978	15.3052	15.6832	15.7776	14.6217	19.8182	11.0396	11.9444	12.2383	13.1008	9.4689
*Marzo 2/	10.9191	14.3148	14.6327	15.0117	18.0735	15.1632	14.4645	15.1098	12.9808	21.0070	11.3295	10.8264	10.8440	12.2248	9.5215
3	8.5550	13.3532	15.2225	17.6944	20.9879	14.9479	13.4103	15.1268	11.2925	21.8575	11.4378	9.4722	9.4153	12.2771	9.5546
4	13.8744	14.4156	14.6410	15.6310	17.7480	16.0382	15.7396	15.3914	14.3235	20.7117	11.2494	12.1353	12.2650	12.3833	9.1398
5	12.3986	15.6678	14.5711	18.3866	17.4830	15.7331	15.3603	15.7067	13.9837	20.6187	10.8536	11.4695	11.6324	12.1134	9.4240
6	12.7559	14.1253	14.1245	13.0197	16.5834	14.6755	14.1700	14.2141	13.2247	20.4945	11.8427	11.4569	11.4778	12.1948	9.9543

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do