

Marzo 19, 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Cambio Administrador Fondos Cerrados Excel SAFI – Hecho Relevante

Estimados señores:

De conformidad con el Art. 23, literal b) del Reglamento R-CNMV-2022-10-MV que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado informamos que, mediante reunión del Consejo de Administración de Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., de fecha dieciocho (18) de marzo 2025, la Sra. Teresa Estela González Pérez fue designada con efectividad inmediata como administradora de los siguientes fondos:

- **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I (SIVFIC-008)**
- **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039)**
- **Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Excel I (SIVFIC-057)**
- **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel III (SIVFIC-072)**
- **Fondo de Inversión Cerrado Desarrollo Turístico Excel I (SIVFIC-082)**
- **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel IV (SIVFIC-087)**

Atentamente,

Banahí Tavárez Olmos
Vicepresidente-Tesorerera

