

1 de abril del 2025

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad mensual Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II (SIVFIC-039) en comparación con el *Benchmark* marzo 2025 – Hecho Relevante

Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el artículo 23, literal t) del Reglamento que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado R-CNMV-2022-10-MV y la sección 2.6 del Reglamento Interno del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel II** (SIVFIC-039), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada de dicho Fondo, generada durante el mes de marzo 2025 fue de **7.9097%**, siendo esta mayor al resultado de **7.5000%** correspondiente al *Benchmark* o Tasa *Prime* de Estados Unidos, según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La Tasa *Prime* publicada para esta fecha aparece adjunta a esta comunicación y puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente,

Teresa González Pérez
Administrador del Fondo



Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Registro SIMV: SVAF-001 • Registro Mercantil 28826 SD • RNC 1-30-08800-4

Av. Tiradentes No.32, Ensanche Naco, Santo Domingo, R.D. • Tel. 809-262-4000 • www.excel.com.do

Consumer Rates

3/31/25

	YIELD/RATE %		52 WEEK		CHG IN PCT PTS	
	LAST	WK AGO	HIGH	LOW	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	4.25 - 4.50	4.25 - 4.50	5.25 - 5.50	4.25 - 4.50	-1.00	--
WSJ Prime Rate*	7.50	7.50	8.50	7.50	-1.00	4.00
Money Market, Annual Yield	0.46	0.45	0.51	0.40	-0.02	0.39
Secured Overnight Financing Rate (SOFR)	4.34	4.31	5.40	4.27	-1.01	4.04
Five-Year CD, Annual Yield	1.69	1.67	1.69	1.62	0.06	1.14
30-Year Mortgage, Fixed	6.79	6.72	7.72	6.69	-0.65	1.92
15-Year Mortgage, Fixed	6.15	6.09	7.11	6.02	-0.59	2.03
Jumbo Mortgage, Fixed	6.86	6.82	7.79	6.76	-0.66	2.00
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	6.21	6.18	6.78	5.88	-0.24	2.87
New-Car Loan, 48-Month	7.52	7.52	7.94	7.18	-0.32	3.56

* Base rate posted by at least 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

Sources: Dow Jones Market Data, Bankrate.com.

[See all Money Rates](#)